

MANUAL DE MODERNIZACIÓN DE ELEVADORES

Cuidado de tus equipos durante toda su vida útil

Procedimientos y beneficios



¿POR QUÉ MODERNIZAR TU ELEVADOR?

La modernización de tus equipos hace que funcionen de forma más eficiente durante más tiempo, lo que significa que requieren menos tiempo y dinero.

También hace que los viajes en elevador sean más agradables para los usuarios gracias a las opciones de información y entretenimiento durante el trayecto.

La modernización puede ser de varias formas, desde pequeñas mejoras hasta la sustitución completa del equipo, pero nuestra atención especializada durante la instalación y el mantenimiento es siempre la misma.



Mejorar la conectividad

La tecnología inteligente te ayuda a mantenerte al día con tus equipos y te permite realizar interesantes actualizaciones tecnológicas.



Mejorar la experiencia de usuario

A todos les gusta viajar en un elevador bien equipado, de aspecto elegante y moderno.



Socios para el éxito

Trabajar con KONE es sencillo porque tenemos mucha experiencia en la instalación y mantenimiento de elevadores.



Logra tus objetivos de eco-eficiencia

Te ayudamos a alcanzar tus objetivos de eco-eficiencia durante cada fase del ciclo de vida de tu edificio.

¿CÓMO EMPIEZA EL PROCESO DE MODERNIZACIÓN?

Empezar es muy sencillo.

Comenzamos realizando un análisis exhaustivo de tu equipo, teniendo en cuenta el rendimiento, la accesibilidad, la seguridad, la eco-eficiencia y la estética. A continuación, te presentamos todas las opciones de actualización disponibles en una propuesta clara y transparente.

EVALUACIÓN DEL EQUIPO: PASO A PASO

- 1 Nuestros expertos realizan una inspección minuciosa, gratuita y sin compromiso.
- 2 Hacemos una propuesta sobre la mejor manera de proceder. Puede ir desde pequeñas reparaciones hasta la sustitución completa.
- 3 Recibirás un presupuesto detallado.

¿CÓMO SÉ QUÉ SOLUCIÓN DE MODERNIZACIÓN NECESITO?

Te guiaremos con este sencillo ejercicio.

La modernización incluye reparaciones, mejoras y la sustitución completa del elevador.

Selecciona el escenario que mejor describa el estado de tu equipo para decidir qué ruta de modernización te conviene:

ESCENARIO 1

Tu elevador:

- Tiene puertas ruidosas
- Tiene señalización anticuada y poco práctica
- Tiene más de 10 años de antigüedad

Te recomendamos:

ACTUALIZACIÓN DE COMPONENTES

La actualización de componentes es una forma rápida y rentable de realizar pequeñas pero valiosas mejoras en tu elevador. Estas mejoras pueden incluir elementos como el accionamiento de la puerta, la señalización o el sistema de iluminación.

ESCENARIO 2

Tu elevador:

- Consume mucha electricidad
- No se nivela correctamente en los pisos
- Tiene un interior poco práctico o anticuado

Te recomendamos:

MODERNIZACIÓN MODULAR

La modernización modular es ideal si el estado general de tu elevador sigue siendo funcional, pero la actualización de elementos como el sistema de control del elevador y la unidad de elevación mejoraría significativamente su rendimiento.

ESCENARIO 3

Tu elevador:

- Tiene un cabina pequeña y estrecha
- Tarda mucho en desplazarse de un piso a otro
- A menudo está fuera de servicio

Te recomendamos:

SUSTITUCIÓN COMPLETA

Con la sustitución completa retiramos por completo tu antiguo elevador e instalamos uno completamente nuevo en el cubo existente de tu edificio.

¿CÓMO NOS ASEGURAMOS DE QUE LA INSTALACIÓN NO INTERRUMPE EL USO DEL EDIFICIO?

Porque sabemos que es importante poder seguir con la vida cotidiana.

- Antes de comenzar la instalación, nuestro gestor de proyectos realizará una inspección del emplazamiento junto con el administrador del edificio para determinar los requisitos necesarios.
- Nos aseguramos de que todas las personas que utilizan el edificio puedan moverse con seguridad y de que todos los permisos, planos y cálculos hayan sido comprobados y aprobados por las autoridades competentes.
- Nuestro equipo de instalación protege el suelo, las paredes y las vías de paso para que no sufran daños, y hace todo lo posible por reducir al mínimo el ruido y el polvo.
- Los residentes pueden mantenerse al día con el calendario y el progreso de las obras de modernización comprobando el tablón de anuncios KONE InfoMod en el vestíbulo del edificio y mantenerse en contacto con el administrador del edificio.

Plazo de instalación



Inspección del lugar para planificar el proyecto y rutas seguras para los residentes



Desmontaje de equipos antiguos y reciclaje o eliminación ecológica de materiales



Instalación de nuevos equipos



Controles de entrega e inspección de calidad

¿QUÉ PASA CON EL MANTENIMIENTO DE MI ELEVADOR MODERNIZADO?

Ahora que tienes un elevador inteligente y actualizado, querrás cuidarlo.

Gracias a nuestra red mundial de técnicos, siempre hay alguien cerca de ti que puede ayudarte. Y con el mantenimiento preventivo basado en AI, recibirás una notificación cuando tu equipo necesite un examen, antes de que se convierta en un problema.

Para que puedas relajarte, con la seguridad de que tu inversión recibirá un mantenimiento adecuado y correcto durante toda su vida útil. Y lo que es mejor: por personas reales a las que les importa.



¿CÓMO AYUDA LA MODERNIZACIÓN DE LOS ELEVADORES A ALCANZAR LOS OBJETIVOS DE SUSTANTIBILIDAD?

En realidad es bastante sencillo.

Si actualizas tu edificio para incorporar lo último en tecnología inteligente eco-eficiente, puedes ahorrar hasta un 70% de energía gracias a la mejora de los componentes del elevador. Esto incluye opciones como luces LED adaptadas o un elevador completamente nuevo con tecnología de regeneración de energía.

Además, tu equipo durará más, lo que te permitirá ahorrar en renovaciones posteriores.

Y como tu socio, nos aseguramos de que se cumplan de forma normalizada todos los requisitos locales de eco-eficiencia en la planificación y ejecución.

KONE ofrece soluciones innovadoras y eco-eficientes para elevadores, escaleras eléctricas, rampas eléctricas y sistemas que se integran en los edificios inteligentes de hoy en día.

Apoyamos a nuestros clientes en cada paso del camino: desde el diseño, fabricación e instalación hasta el mantenimiento y modernización. KONE es un líder mundial en la gestión del flujo de personas y mercancías a través de los edificios. Esto nos convierte en un socio fiable durante todo el ciclo de vida de los edificios. Somos rápidos, flexibles y tenemos una merecida reputación como líderes en tecnología, con innovaciones como KONE 24/7 Connected Services y KONE UltraRope®. KONE emplea a más de 60,000 expertos dedicados a servirle a nivel mundial y local.

KONE MÉXICO

Oficina Central

Avenida Revolución 756
Colonia Nonoalco, Benito Juárez
C.P. 03700, Ciudad de México
Tel. 55 1946- 0100
email: contacto@kone.com

Oficinas en el interior de la República

Acapulco: 744-484-8044
Cancún: 998-892-2860
Guadalajara: 33-3123-2387
Monterrey: 81-8348-9525

www.kone.mx